

## Ausschreibung

### Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen  
09629 Reinsberg, OT Neukirchen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

#### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Lisa-Marie Röhrborn  
Telefon +49 371 457-4891  
E-Mail: Lisa-Marie.Roehrborn@zf  
m.smf.sachsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

<b>Landkreis:</b>	Mittelsachsen
<b>Gemeinde:</b>	Reinsberg, OT Neukirchen
<b>Gemarkung(en):</b>	Neukirchen
<b>Grundstücksgröße (in ha):</b>	7,5069
<b>Objektbeschreibung:</b>	<p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).</p> <p>Die Flurstücke sind teilweise als Biotop "Uferstaudenflur", "Wiesental S Steinbach" und "Feldgehölz" ausgewiesen. Weiterhin ist das Flurstück 800c teilweise als LRT 6430 "Feuchte</p>

Hochstaudenfluren" ausgewiesen. Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben. Auf dem Flurstück 800x ist die Umsetzung einer Kompensationsmaßnahme geplant. Auf der Fläche befinden sich ca. 4.000 m<sup>2</sup> Brache/Grünland, die noch als Feldblock (Ackerland) geführt werden. Diese Fläche soll zu Brache oder Grünland gewidmet werden und entsprechend genutzt/gepflegt werden. Die geplante Maßnahme ist von dem zukünftigen Pächter zu dulden.

**Verpachtungszeitraum:** 01.01.2025 - 31.12.2029

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Gemarkung	Flurstück	Vorgangsfläche [m <sup>2</sup> ]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m <sup>2</sup> ]
Neukirchen	800/c	8.241	Grünland	8.241
Neukirchen	800/n	2.601	Ackerland	2.601
Neukirchen	800/x	64.227	Ackerland	57.927
			Unland	6.300

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter [www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de).

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 21.07.2024 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz

### Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

# Flurstücksaufstellung

EVD-001-003489

# Anlage 1

**Portfolio:** Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)  
**Vertrag-Nr.:** EVD-001-003489

**Vertragspartner:**

**Vertragslaufzeit:** 01.01.2025 - 31.12.2029

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Neukirchen	143625		800/c	8.241	8.241	0,00				Grünland	8.241	0,00		
Neukirchen	143625		800/n	2.601	2.601	0,00				Ackerland	2.601	0,00		
Neukirchen	143625		800/x	64.227	64.227	0,00				Ackerland	57.927	0,00		
										Unland	6.300	0,00		
<b>Endsumme</b>				<b>75.069</b>	<b>75.069</b>	<b>0,00</b>								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	60.528
Grünland	8.241
Unland	6.300
<b>Gesamt</b>	<b>75.069</b>



Maßstab 1 : 3 100

25 0 25 50 75 100 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-  
UND BAUMANAGEMENT  
SIB

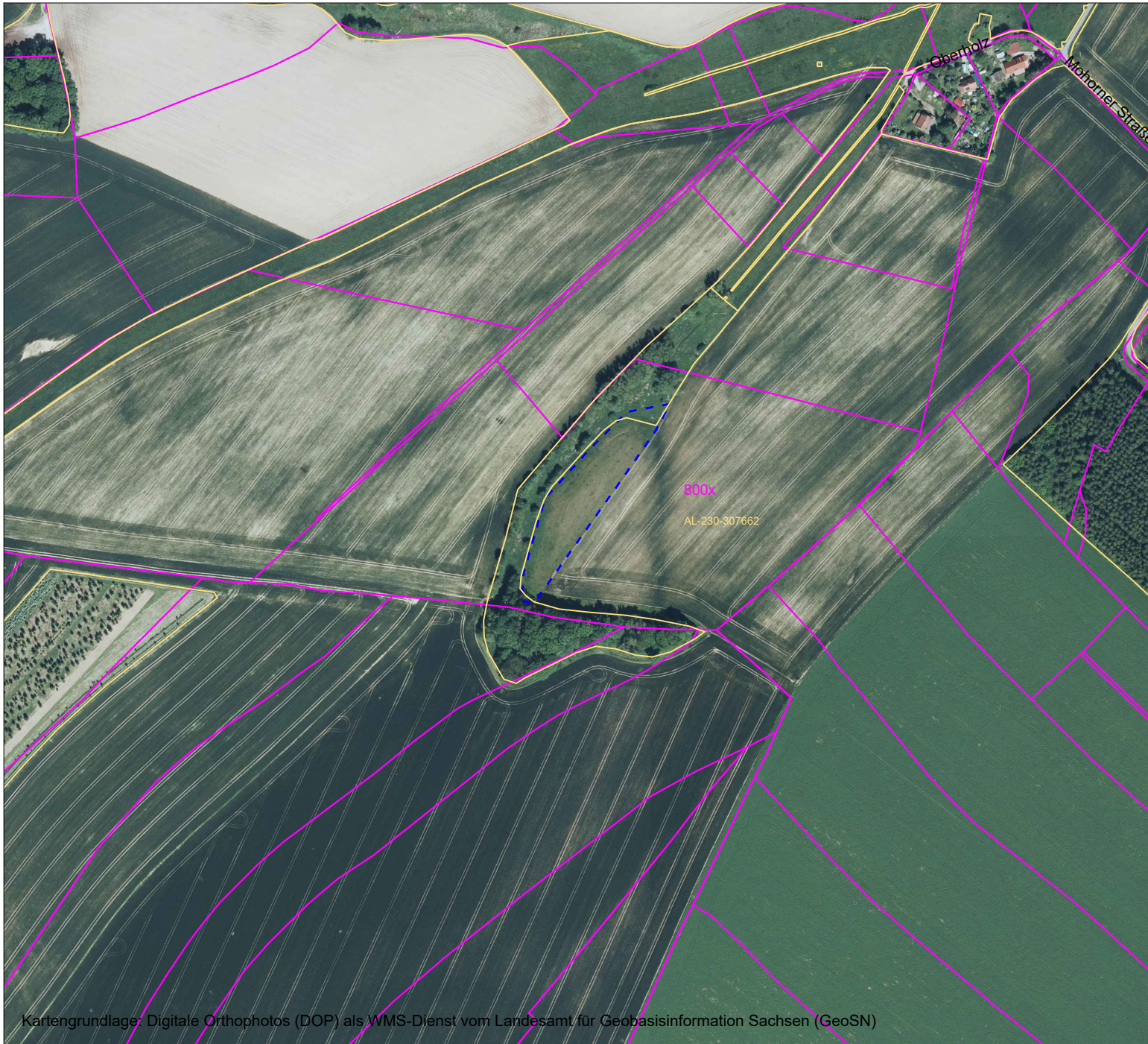


Freistaat  
SACHSEN




**Anlage 2 - Luftbild**

**Fls.-nummer:** 800/c, 800/n, 800/x  
**Gemarkung:** Neukirchen  
**Ort:** Reinsberg  
**Niederl. / Zentrale:** Chemnitz  
**Datum:** 17.01.2024  
**Bearbeiter:** Rogler



### Legende

 Fläche als Ackerland geführt.  
Maßnahme: Umwidmung zu  
Brache oder Grünland inkl.  
entsprechender Nutzung / Pflege

 Feldblock (2024)

 Flurstücksgrenze + Nummer



Maßstab: ohne



**Maßnahme auf verpachteter  
Eigentumsfläche  
• Neukirchen, Flst. 800x •**

Freistaat Sachsen • Landkreis Mittelsachsen  
Gemeinde Reinsberg • Gemarkung Neukirchen

Bearbeitung: ZFM

Datum: 10.04.2024

Kartengrundlage: Digitale Orthophotos (DOP) als WMS-Dienst vom Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)

**Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle .....  
.....  
.....

**Für die Ausschreibungsobjekte** (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....  
.....

gebe(n) ich / wir

.....  
Name, Vorname oder Firma

.....  
Vertretungsberechtigter der Firma

.....  
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....  
Telefon, Email

folgendes

<b>PACHTGEBOT</b>	<b>Hektar</b>	<b>EURO/Jahr</b>
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
<b>Gesamtpachtgebot</b>		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum .....

Unterschrift/Stempel .....